
RESIDENCIAL
Vera Cruz
PENHA • VERA CRUZ • PENHA • VERA CRUZ • PENHA • VERA CRUZ •



PENHA • VERA CRUZ • PENHA • VERA CRUZ • PENHA • VERA CRUZ •











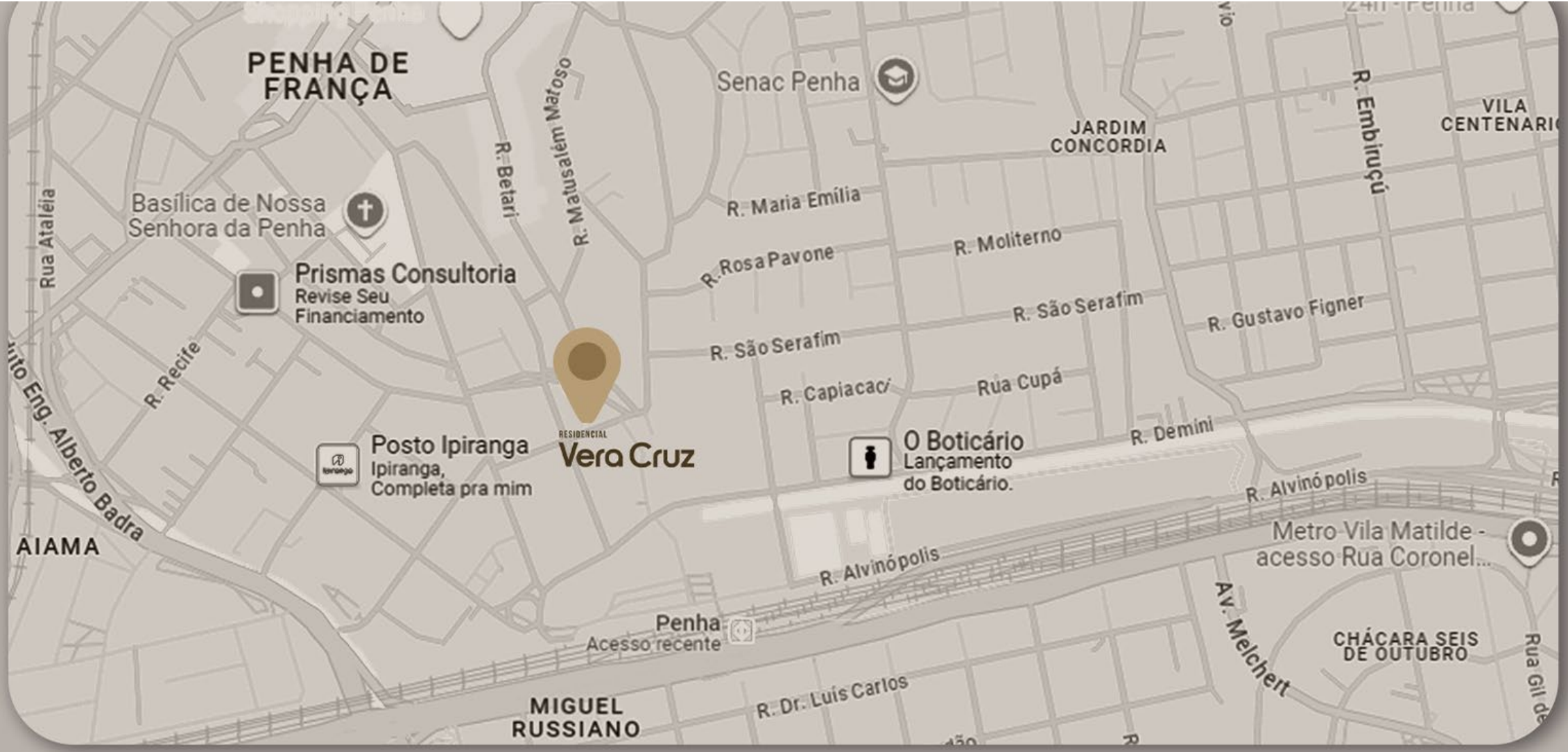
PENHA • VERA CRUZ • PENHA • VERA CRUZ • PENHA • VERA CRUZ •

RESIDENCIAL

Vera Cruz

No coração da Penha de França, um bairro que carrega séculos de história, surge um empreendimento que resgata a alma e o espírito dessa região tão vibrante de São Paulo. As ruas, que um dia abrigaram antigos casarões e tradições que se entrelaçam com o desenvolvimento da cidade, ainda hoje acolhem os passos de quem por ali passa. O bairro, conhecido por sua devoção à padroeira e pela forte ligação com suas raízes culturais, inspira o projeto, que busca harmonizar o moderno com o clássico. Cada detalhe da arquitetura preserva a essência da Penha, homenageando o passado ao mesmo tempo em que acolhe o futuro. Aqui, o tempo parece caminhar de mãos dadas com a memória, garantindo que, em meio à correria do dia a dia, a história continue viva, ecoando em cada parede, praça e fachada.





Proximidades

o empreendimento está à:

Metrô Penha - **450m**
Shopping Penha - **850m**
Radial Leste - **1km**

Marginal Tietê - **1,9km**
Av. Aricanduva - **1,2km**
Requinte - **2,2km**

BEM - VINDO AO NOVO CAPÍTULO DA HISTÓRIA DO CORAÇÃO DE

SÃO PAULO

RESIDENCIAL

Vera Cruz

aptos de

33m² a 46m²

1 e 2 DORMS

COM E SEM VARANDA



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: Rua Vera Cruz, 163 - Penha de França, São Paulo - sp

PROJETO:
Projeto geral: HUB engenharia e projeto
Projeto de fachada: HUB engenharia e projeto

ÁREA CONSTRUIDA: 1.603m²

NÚMERO DE TORRES: 1

TOTAL DE UNIDADES: 29 unidades

UNIDADE POR ANDAR:
pav térreo - 5 vagas de garagem
pav 1 ao 3 - 8 unidades
pav 4 - 2 unidades
pav 5 - 3 unidades

RESIDENCIAL
Vera Cruz

Plantas Humanizadas



garagem - térreo



1º pavimento



2° ao 3° pavimento


ÁREA COMUM DESCOBERTA
SALÃO DE FESTAS
ÁREA COMUM DESCOBERTA
ÁREA COMUM DESCOBERTA
DORM. CASAL
BANHO
SALA
A.S
COZINHA
ELEVADOR
GARDEN PRIVATIVO
ESCADARIA
ÁREA COMUM DESCOBERTA
A.S
COZINHA
SALA
DORM.
GARDEN PRIVATIVO
GARDEN PRIVATIVO
DORM. CASAL
BANHO

4° pavimento


VARANDA
DORM. CASAL
BANHO
DORM.
COZINHA
SALA
DORM. CASAL
BANHO
SALA
A.S
COZINHA
1.60
1.40
ELEVADOR
ESCADARIA
A.S
COZINHA
SALA
DORM.
DORM. CASAL
BANHO
1.60
VARANDA

5° pavimento

1° AO 3° pavimento

aptos 11, 21 e 31

44m²

1° AO 3° pavimento
aptos 12, 22 e 32

37m²

1° pavimento
apto 13

34m² + 2m²
de área externa

1° pavimento
apto 18

33m² + 2m²
de área externa

1° pavimento
apto 14

40m² + 4m²
de área externa

1° pavimento
apto 17

40m² + 4m²
de área externa

1° pavimento

apto 15

40m² + 14m²

de área externa

1° pavimento

apto 16

40m² + 14m²

de área externa

2° e 3°pavimento
apto 23 e 33

34m²

2° e 3°pavimento

apto 28 e 38

33m²

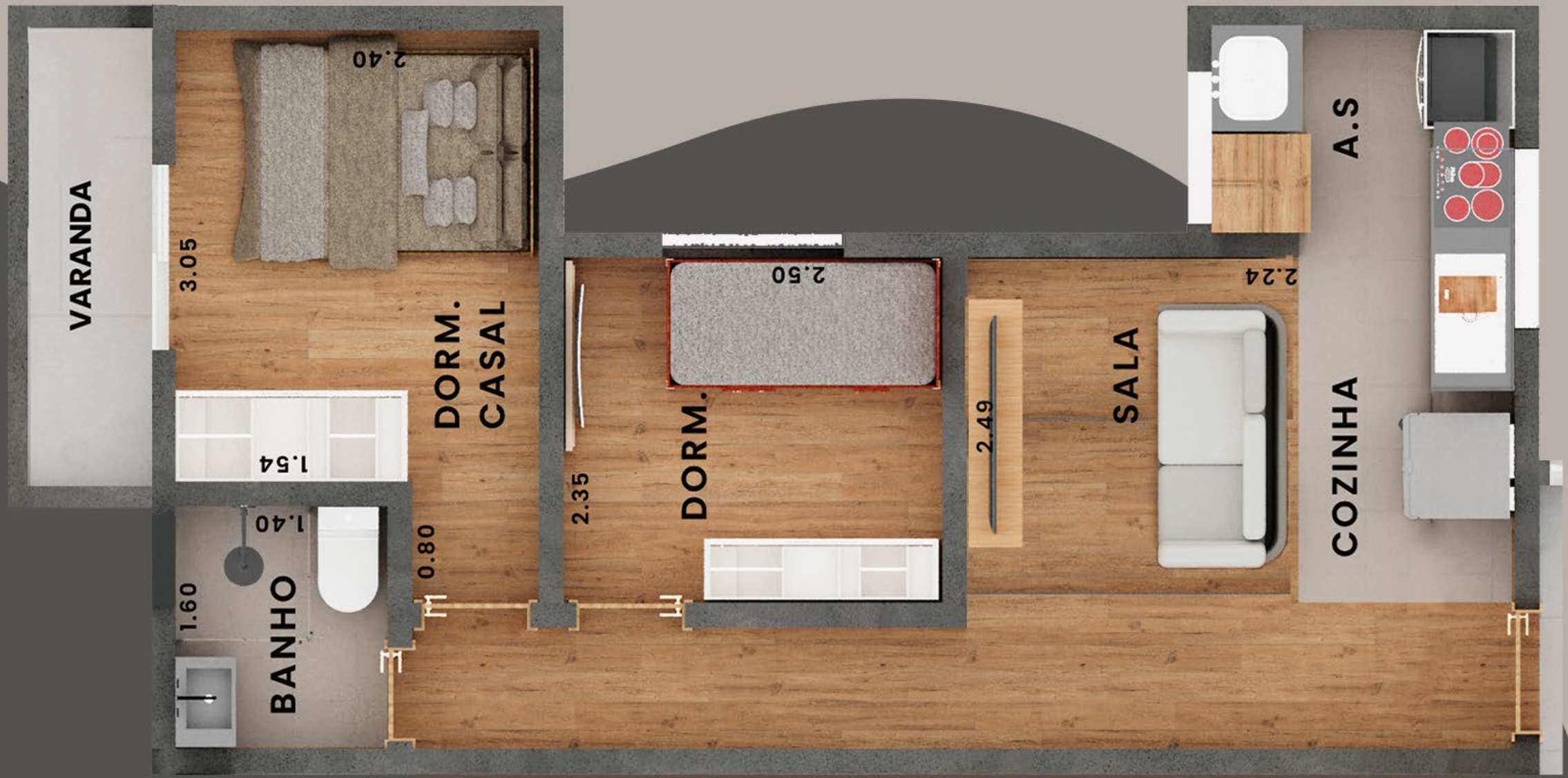
2° e 3°pavimento

apto 24 e 34

40m²

2° e 3°pavimento
apto 27 e 37

40m²



2° e 3°pavimento

apto 25 e 35

40m²

2° e 3°pavimento

apto 26 e 36

40m²



4° pavimento

apto 41

40m²

+ 45m²

de área externa

4° pavimento

apto 42

24m² + 20m²

de área externa



4° pavimento

Área comum descobera: 59m²

Salão de festa: 46m² + 68m²

área comum descoberta



40m²

5° pavimento
apto 51

5° pavimento

apto 52

24m²

5° pavimento

apto 53

46m²



Fachada

RESIDENCIAL

Vera Cruz

RESIDENCIAL

Vera Cruz



RESIDENCIAL

Vera Cruz



RESIDENCIAL

Vera Cruz



RESIDENCIAL

Vera Cruz



Decorados

RESIDENCIAL

Vera Cruz

RESIDENCIAL

Vera Cruz



cozinha

RESIDENCIAL

Vera Cruz



quarto casal

RESIDENCIAL

Vera Cruz



RESIDENCIAL

Vera Cruz



quarto

RESIDENCIAL

Vera Cruz



RESIDENCIAL

Vera Cruz



sala

RESIDENCIAL

Vera Cruz



RESIDENCIAL

Vera Cruz

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS