Residencial

SUBLIME I

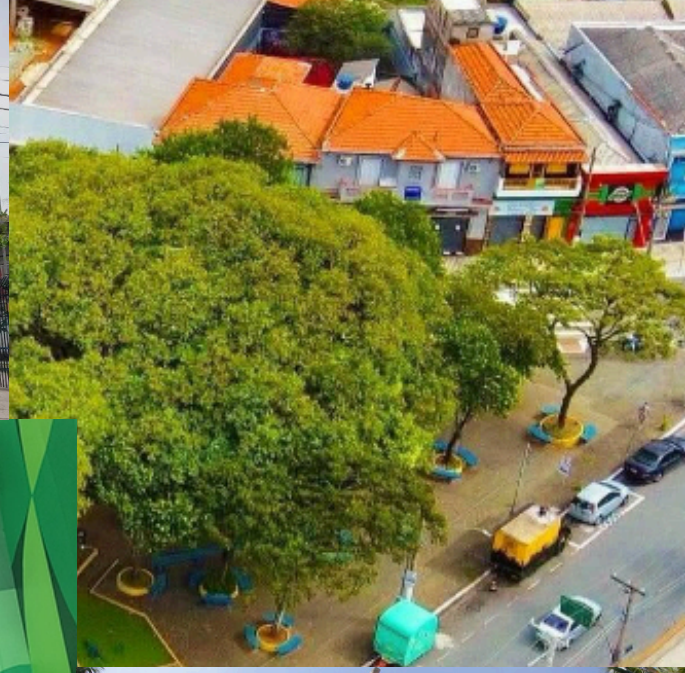
REALIZAÇÃO

BETEL SUBLIME
INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

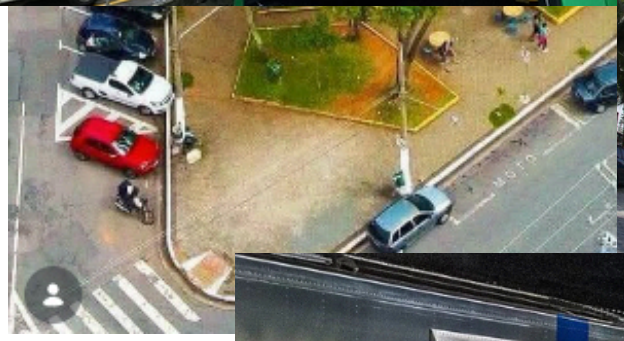
HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

Residencial
SUBLIME I

Tudo o que você precisa,
pertinho de você.

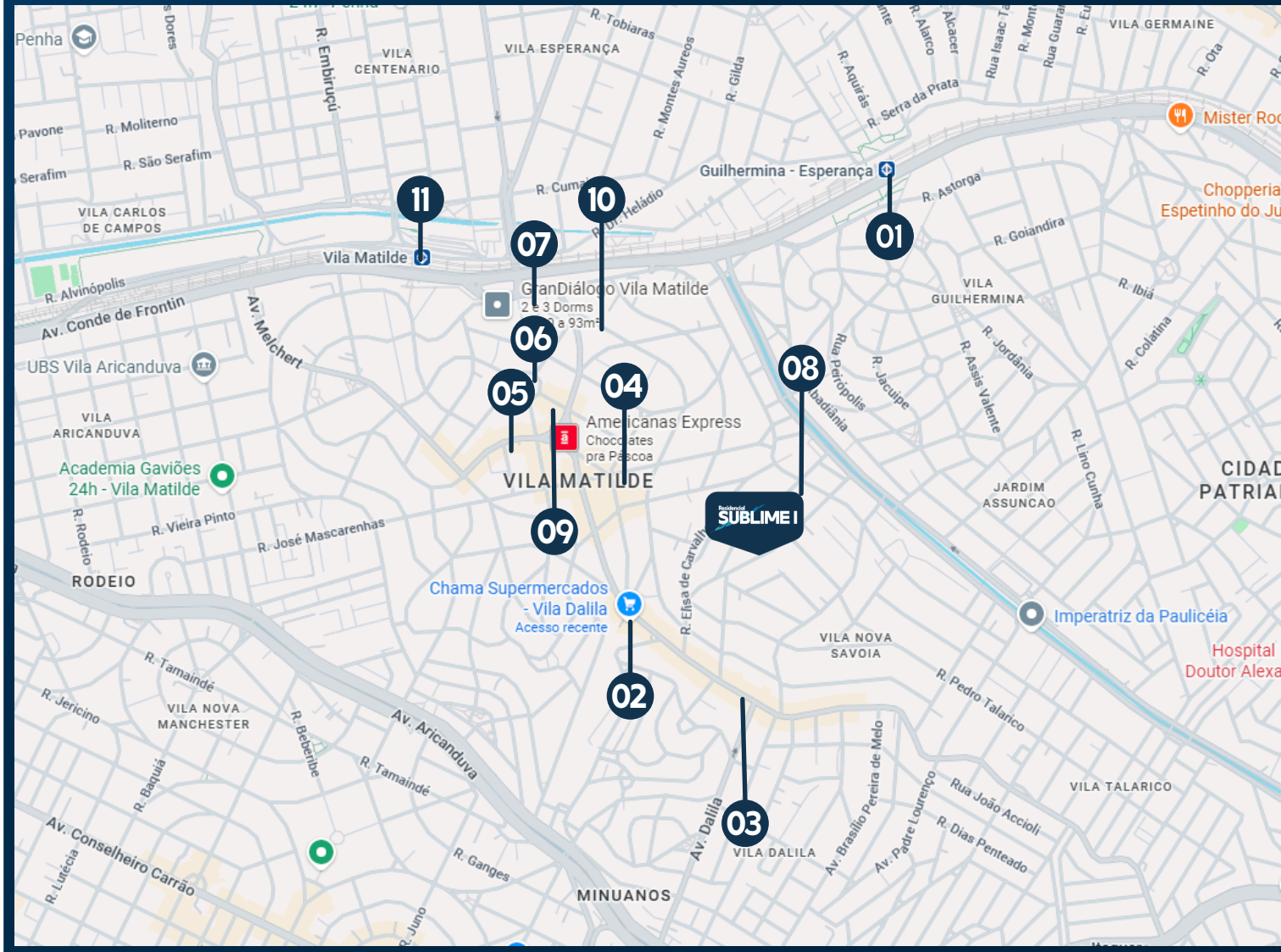





PROXIMIDADES

DISTÂNCIAS

- Metrô Guilhermina Esperança **16 min a pé** 01
- Supermercado Chama **7 min a pé** 02
- Padaria e Pizzaria Okinawa **6 min a pé** 03
- Hortfrut Pomar e Cia **10 min a pé** 04
- UBS Vila Matilde **12 min a pé** 05
- Bancos **10 min a pé** 06
- Hospital Santa Clara **17 min a pé** 07
- EE Bernado Rodrigues Dom **3 min a pé** 08
- Praça da Toco **11 min a pé** 09
- Ultra academia Vila Matilde **18 min a pé** 10
- Ultra academia Vila Matilde **26 min a pé** 11



Residencial
SUBLIME I

Na Vila Matilde, um dos bairros mais tradicionais da Zona Leste de São Paulo, nasce um empreendimento que conecta história, identidade e modernidade.

A história do bairro começa na década de 1920, quando uma grande área de terras foi loteada por Dona Escolástica Melchert da Fonseca, que decidiu homenagear sua filha Matilde ao nomear a região como Vila Matilde. Assim surgiu um bairro planejado para famílias, com ruas tranquilas, casas e uma forte sensação de comunidade.

Desde então, a Vila Matilde cresceu mantendo algo raro em uma metrópole como São Paulo:

O espírito de bairro.

Durante décadas, suas ruas foram ocupadas por casas térreas e sobrados, criando um ambiente acolhedor e familiar que ainda hoje define a identidade local.

Com o passar dos anos, a chegada do metrô e a evolução urbana transformaram o bairro em um dos polos residenciais mais valorizados da Zona Leste, mantendo o equilíbrio entre tradição e modernidade.

É exatamente nesse contexto que nasce este empreendimento.

Um projeto que respeita a história do lugar, mas que representa o novo momento da Vila Matilde.

FICHA TÉCNICA

Torres: 01

Pavimentos: 03

Unidades: 18

Área do Terreno: 328m²

Área total construída: 857m²

Plantas: 31,50m² a 42m² com 2 dorms

Garden: Sim

Áreas Comum: Área Gourmet na cobertura.

Projeto: HUB Engenharia e Projeto

Incorporação: Betel Sublime Incorporadora e Construtora LTDA

Endereço: R. Dom João Maria Ogno, 277 - Vila Matilde, São Paulo - SP, 03530-050

FACHADA




FACHADA
Residencial
SUBLIME I

FACHADA




QUARTO
Residencial
SUBLIME I


BANHEIRO
Residencial
SUBLIME I


ÁREA
GOURMET
Residencial
SUBLIME I


COZINHA
Residencial
SUBLIME I


SALA
Residencial
SUBLIME I


QUARTO
Residencial
SUBLIME I

PLANTAS

Subsolo



Térreo



1° Pav



2° Pav





UNIDADE 01

31M² 2DORMS

Residencial SUBLIME I

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica



UNIDADE 02

32,50M²

2DORMS

Residencial SUBLIME I

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica



UNIDADE 104

32,50M²

2DORMS

Residencial SUBLIME I

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica



UNIDADE 106

36M² 2DORMS

Residencial SUBLIME I

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica



UNIDADE 03 e 105

32,50M²

2DORMS

Residencial SUBLIME I

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica



UNIDADE 04 e 104

32,50M²

2DORMS

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica

Residencial SUBLIME I



UNIDADE 05, 13, 15 e 23

32,50M²

2DORMS

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica

Residencial SUBLIME I



UNIDADE 06 e 16

36M² 2DORMS

Residencial SUBLIME I

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica



UNIDADE 11 e 21

42M² 2DORMS

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica

Residencial SUBLIME I



UNIDADE 12 e 22

32,50M²

2DORMS

Residencial SUBLIME I

Ponto USB em todos os quartos e salas
Fechadura eletronica



Residencial
SUBLIME I

BETEL SUBLIME
INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

Residencial SUBLIME I