TNOVA IJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

A construtora e incorporadora Umburana e a HUB engenharia e projetos, se unem para um novo projeto no bairro do Tatuapé.

Com uma localização privilegiada próximo de dois shoppings, estação de trem e metrô, inspirado no cotidiano urbano da região, nasce na Rua Tijuco Preto, o Nova Tijuco.

O MOVIMENTO É O CAMINHO ONDE OS SONHOS GANHAM VIDA.

NOVA TIJUCO

Inspirado no movimento do cotidiano urbano da Zona Leste de São Paulo, nasce um projeto oportuno para aqueles que vão a luta todos os dias em busca de uma vida melhor. O seu novo ponto de ancoragem, onde você repousa para abastecer as energias, mas não pode perder tempo e deve continuar em movimento, tudo o que as pessoas precisam, em um só local, viva sem perder a oportunidade de se deslocar pela maior cidade do Brasil. Tudo o que você necessita, com a qualidade projetual **HUB** e a qualidade construtiva **UMBURANA**.



Shopping Metrô Tatuapé	*7 min*
Shopping Boulevard	*11 min*
Metrô Tatuapé	*7 min*
Radial Leste	*15 min*
Praça Silvio Romero	*4 min*
Colégio Espirito Santo	*14 min*

SHOPPING BOULEVARD
TATUAPÉ

SHOPPING METRÔ
TATUAPÉ

NOVA
IJUCO

PRAÇA SILVIO
ROMERO

NOVA IJUCO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, COM ACESSO AOS MELHORES LOCAIS DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO.
PERFEITO PARA QUEM GOSTA DE CURTIR A VIDA E ESTAR SEMPRE EM MOVIEMNTO.

TERRENO



IMPLANTAÇÃO



NOVA TIJUCO

O MOVIMENTO DO ESTILO
DE VIDA URBANA DE QUALIDADE

31, 37 e 43m²

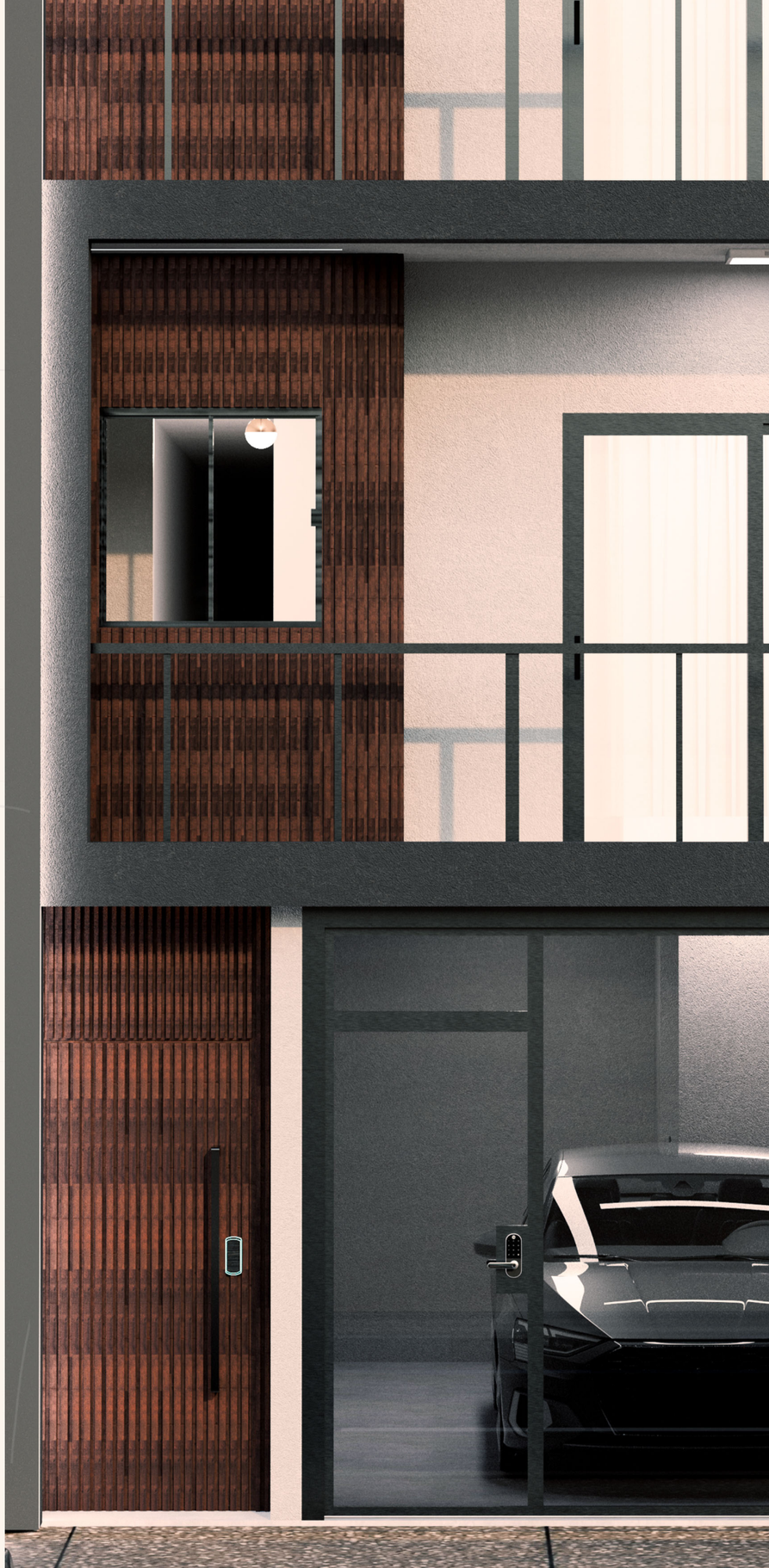
1 e 2 DORMS



NOVA TIJUCO

FICHA TÉCNICA

Localização:	**Endereço:** Rua Tijuco Preto, 263 **Bairro:** Tatuapé
Projeto:	**Projeto de arquitetura:** HUB Engenharia e Projetos **Projeto de fachada:** HUB Engenharia e Projetos **Execução:** Umburana Construção e Incorporação Incorporação: Umburana Construção e Incorporação
Área do terreno:	166,25 m²
N° de torres:	1
Total de unidades:	**2 unidades :** 31 m² (térreo) **1 unidade :** 37 m² (térreo) **2 unidades:** 31 m² (1° e 2° pavimento) 2 unidades: 37 m² (1° e 2° pavimento) 2 unidades: 43 m² (1° e 2° pavimento)
Unidades por andar:	3



NOVA TIJUCO

NOVA TIJUCO



NOVA TIJUCO



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA IJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA
IJUCO

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA IJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA IJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA IJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

APTO 01 - 30M²



TÉRREO



NOVA IJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

APTO 02 - 35M²



TÉRREO



NOVA IJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

APTO 11 E 21 - 38M²



PAV 01 E 02



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

APTO 12 E 22 - 30M²



PAV 01 E 02



NOVA TIJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

APTO 13 E 23 - 35M²



PAV 01 E 02

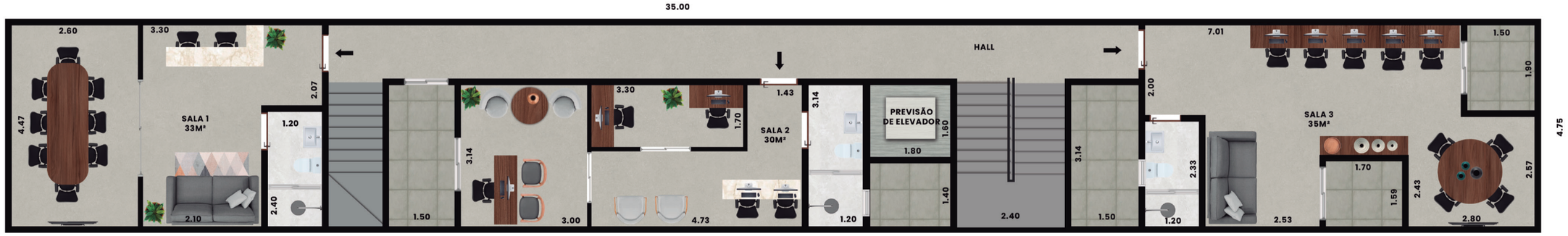


NOVA IJUCO

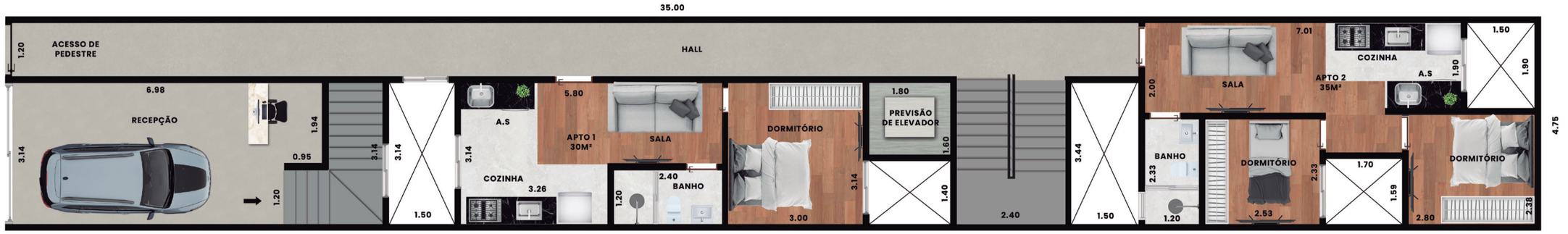
HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

PAVIMENTOS



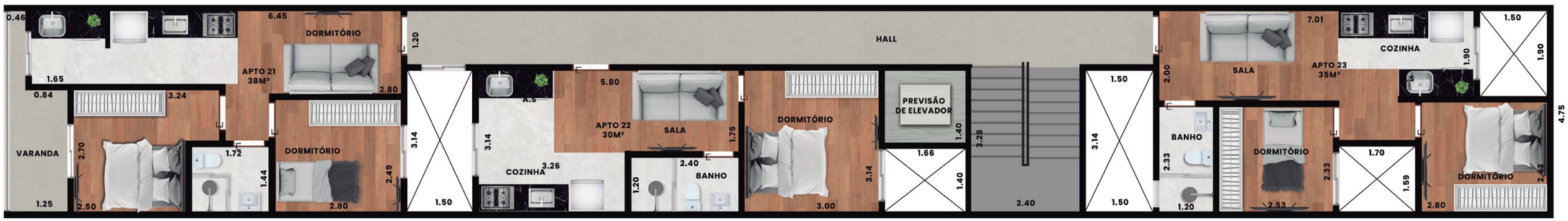
SUBSOLO



TÉRREO



1º PAV



2º PAV

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS
UMBURANA
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

TNOVA IJUCO

HUB ENGENHARIA E PROJETOS

UMBURANA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO