
N
MORADA D'
NAPOLI

MORADA D'
NAPOLI

Entre ruas que carregam histórias, tradições e encontros cotidianos, nasce o Morada D' Napoli — um empreendimento que traduz a essência da vida familiar paulistana sob a inspiração da elegância italiana.

Na Vila Matilde, bairro construído por gerações que transformaram São Paulo em um mosaico de culturas, a influência italiana sempre esteve presente: nos almoços de domingo, nas conversas nas calçadas, no valor da família, na arquitetura afetiva dos bairros e na maneira de viver a cidade com proximidade e pertencimento.

O Morada D' Napoli nasce dessa herança. Não como uma releitura nostálgica do passado, mas como uma interpretação contemporânea daquilo que realmente importa: morar bem, viver com calma e cultivar vínculos duradouros.

Inspirado na atmosfera de Napoli — cidade marcada por história, arte, arquitetura e vida urbana vibrante — o empreendimento incorpora elementos clássicos italianos em uma linguagem atual, sofisticada e silenciosamente elegante.

Mais do que um edifício, o Morada D' Napoli é um refúgio urbano pensado para famílias que valorizam memória, identidade e futuro.

Porque algumas moradas não são apenas lugares.

São legados.

Nápoles - Itália



MORADA D'
NAPOLI

Construindo Lares com amor e dedicação para sua Família

Na essência acolhedora da Vila Matilde, nasce o Morada D' Napoli — um empreendimento residencial familiar que une tradição italiana, arquitetura contemporânea e o estilo de vida autêntico dos bairros paulistanos.

Inspirado na elegância atemporal de Napoli e na forte influência italiana presente na história de São Paulo, o projeto foi concebido para proporcionar conforto, sofisticação e pertencimento em cada detalhe. Com estética refinada, atmosfera intimista e design pensado para o dia a dia das famílias, o Morada D' Napoli valoriza a convivência, a tranquilidade e o prazer de morar bem.

Mais do que um endereço, uma morada que traduz história, identidade e qualidade de vida no coração da Vila Matilde.

Realização:

LE MI
CONSTRUTORA
E
INCORPORADORA

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

Rua Dr. Armando Brandão, 295 - Vila Matilde - São Paulo

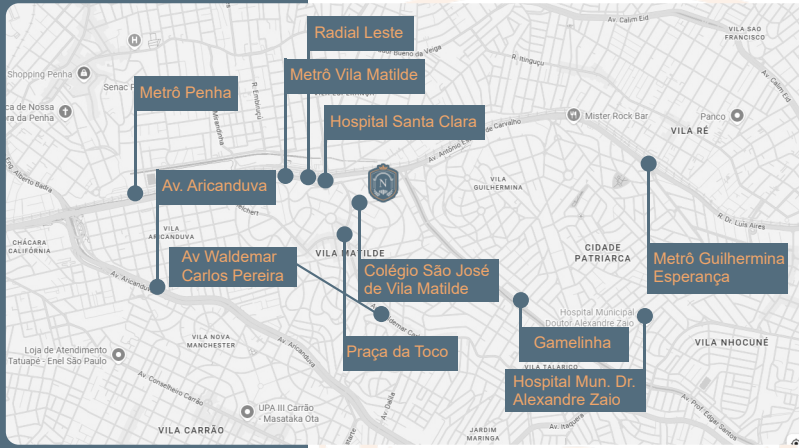
Faça uma nova história, viva bem com quem você ama, tenha tudo próximo a vocês. Proporcione o melhor para a sua família, viva no Morada D' Napoli.



MORADA D'
NAPOLI

Proximidades

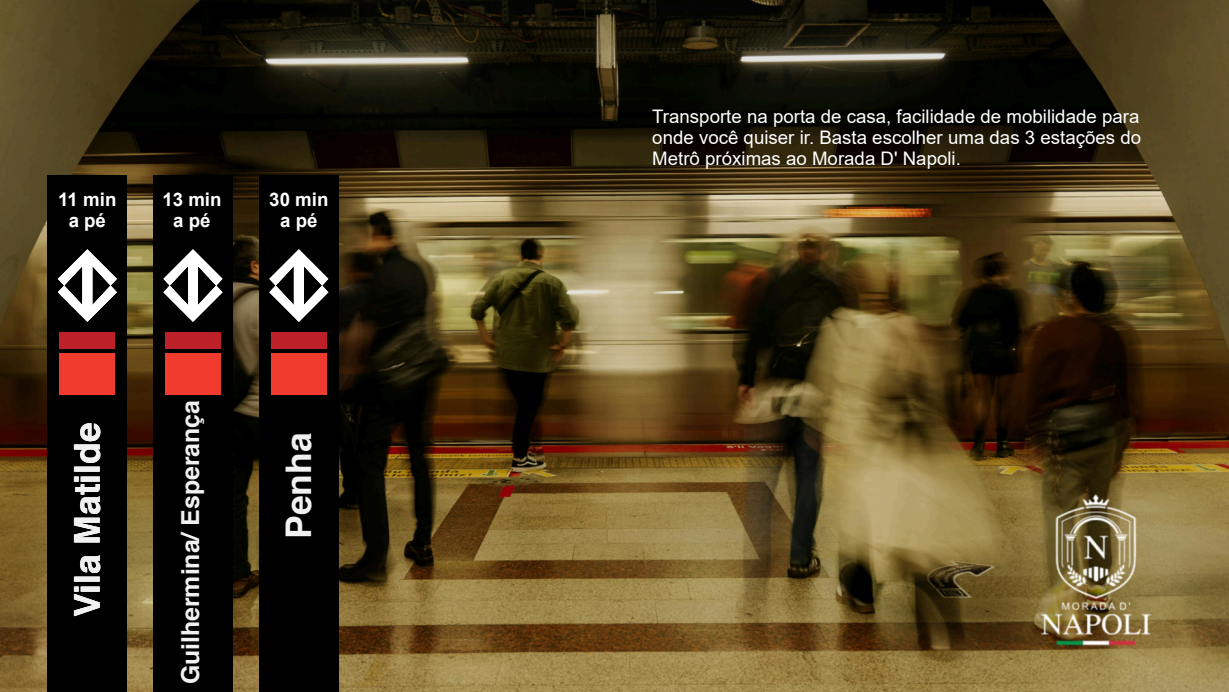
- Metrô Penha
  30 min (a pé) / 2,2km
- Metrô Vila Matilde
  11 min (a pé) / 800m
- Metrô Guilhermina Esperança
  13 min (a pé) / 900m
- Radial Leste
  6 min (a pé) / 450m
- Av. Aricanduva
  6 min (a pé) / 1,9km
- Av. Waldemar Carlos Pereira
  27 min (a pé) / 1,5km
- Gamelinha
  8 min (a pé) / 550m
- Praça da Toco
  9 min (a pé) / 600m
- Hospital Santa Clara
  8 min (a pé) / 550m
- Colégio São José de Vila Matilde
  2 min (a pé) /170m



Rua Dr. Armando Brandão, 295 - Vila Matilde - São Paulo



Com influência italiana, a Vila Matilde é um bairro com dezenas de pizzarias, para experiência gastronomicas com a família e amigos.


Transporte na porta de casa, facilidade de mobilidade para onde você quiser ir. Basta escolher uma das 3 estações do Metrô próximas ao Morada D' Napoli.
11 min a pé
Vila Matilde
13 min a pé
Guilhermina/ Esperança
30 min a pé
Penha
MORADA D'
NAPOLI

Fachada



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Fachada



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Fachada



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.


MORADA D'
NAPOLI

Decorado

Unidades
11, 21 e 31



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Decorado

Unidades
11, 21 e 31



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Decorado

Unidades
11, 21 e 31



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Decorado

Unidades
11, 21 e 31



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.


MORADA D'
NAPOLI

Ficha Técnica

Morada D' Napoli

Área do Terreno: 212m²

Área total construída: 739,26m²

Torres: 1

Pavimentos: 4

Unidades: 16

Plantas Tipo:

- 1 unidade de 2 Dorms. de 31,35m²
- 8 unidades de 1 Dorm. de 29,75m²
- 4 unidades de 2 Dorms. de 36,80m² + Terraço
- 3 unidades de 2 Dorms. de 42,27m² + Terraço
- 1 Salão Comercial de 110m²

Endereço: Rua Dr. Armando Brandão, 295 - Vila Matilde - São Paulo

MORADA D' NAPOLI



MORADA D'
NAPOLI



Pavimento Térreo



Pavimento Térreo 2



Pavimentos 1,2 e 3



31,35m²

Unidade 01



Unidades
11, 21 e 31 | 42,26m²



Unidades
02, 12, 22 e 32

30,56m²



Unidades
03, 13, 23 e 33

30,61m²



Unidades
04, 14, 24 e 34 | 37,67m²

MORADA D'
NAPOLI

LE MI
CONSTRUTORA
E
INCORPORADORA

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

MORADA D'

NAPOLI

Rua Dr. Armando Brandão, 295 - Vila Matilde - São Paulo