Anália House

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

Anália House

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

Anália House

Seu novo **LAR.**

CONFORTO • MODERNIDADE

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

Seu **Elo.**

Sua **História.**

Sua **Verdade.**

Anália House

Habitar é mais do que ocupar um espaço físico. É criar vínculos, estabelecer rotinas, construir memórias e reconhecer-se no lugar onde se vive. O empreendimento nasce a partir do conceito do elo entre o ser humano e o espaço em que habita, entendendo a arquitetura como mediadora dessa relação sensível entre corpo, cidade e cotidiano.

LOCALIZAÇÃO

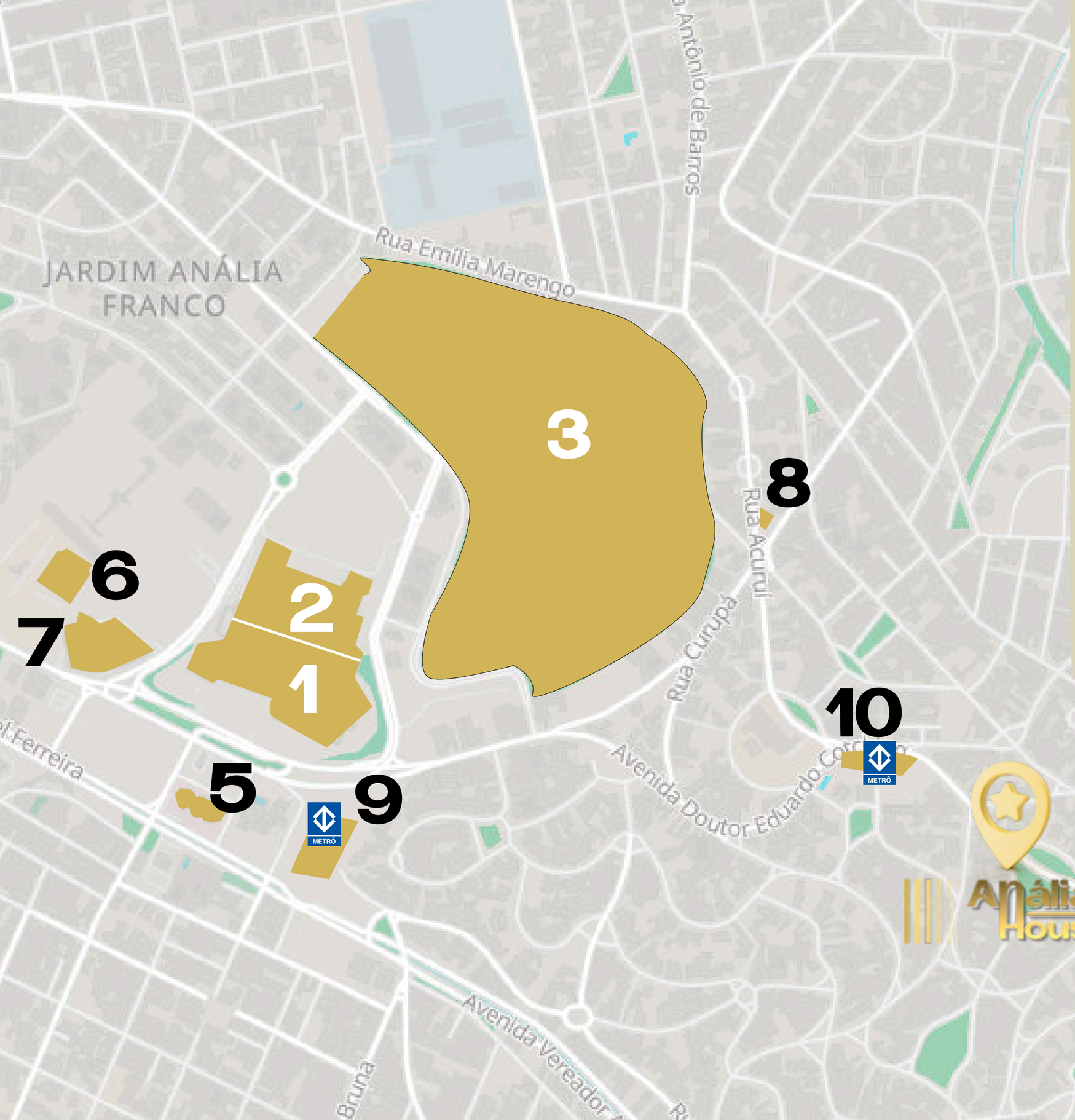
METRÔ

Linha 2 - Verde

Anália House

Localização Privilegiada

Próximo ao Parque CERET e das duas futuras estações do Metrô Anália Franco e Vila Formosa



Proximidades

1 - Shopping Anália
1,5km

2 - Carrefour
1km

3 - Parque Ceret
1,5km

4 - Hirota
350m

5 - Hospital Vitória
2km

6 - Unicsul - Anália
2km

7- Loroi Merlin
1,9km

8- Padaria Napoli
800m

9- Futuro Metrô Anália Franco
1,3km

10- Futuro Metrô Vila Formosa
350m

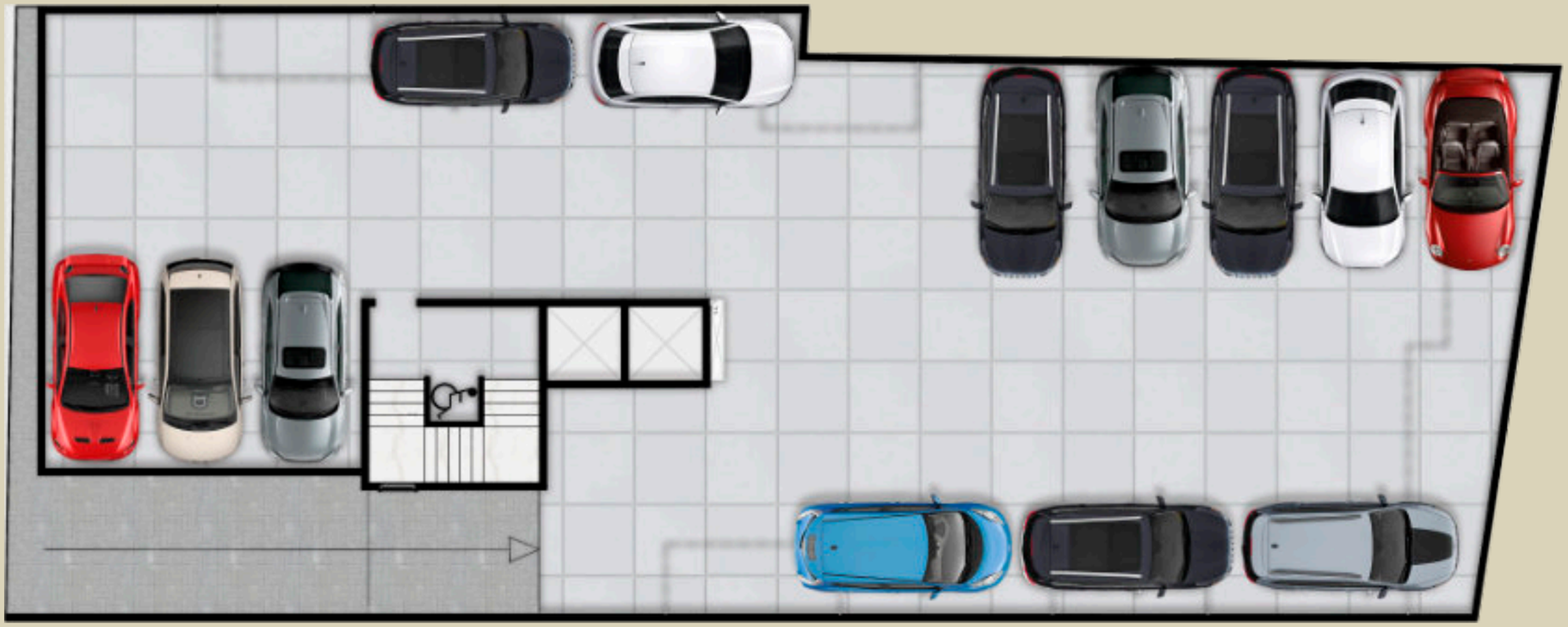
Conforto e Modernidade

Perto de tudo que você precisa

Anália House

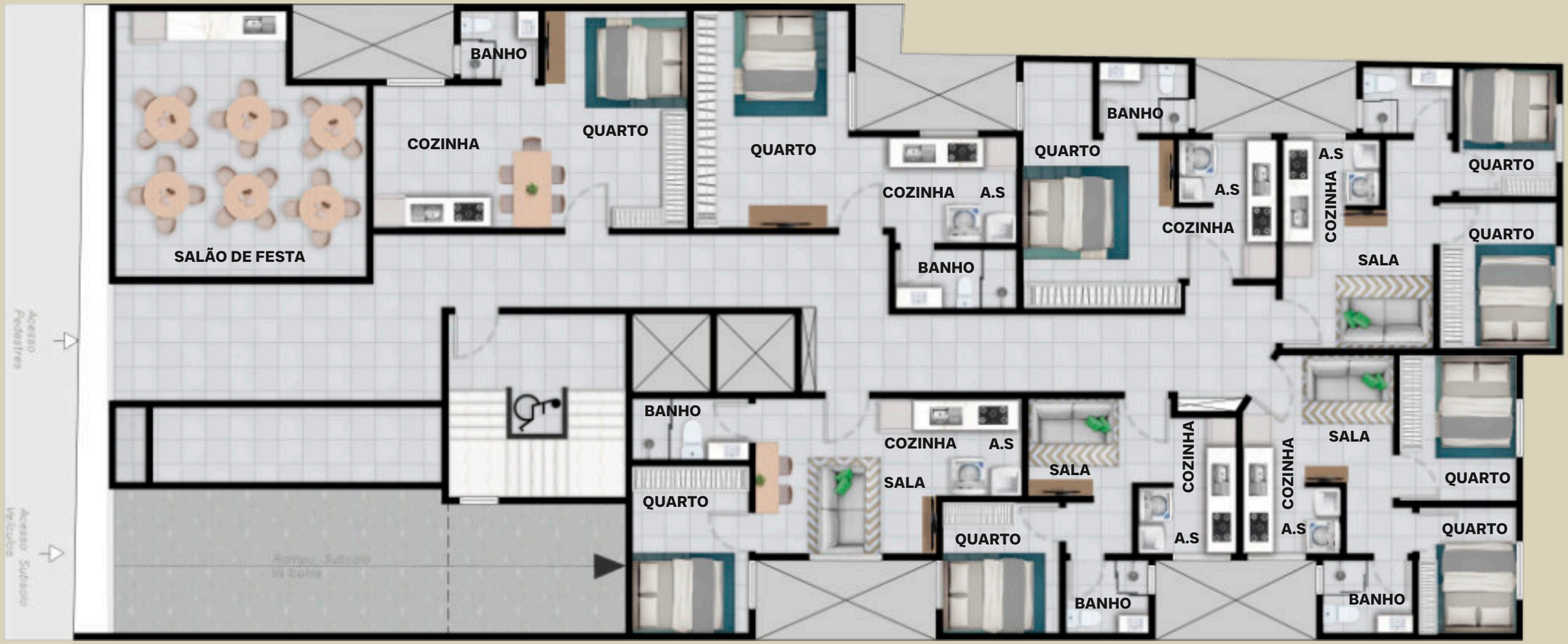
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DO PRÉDIO





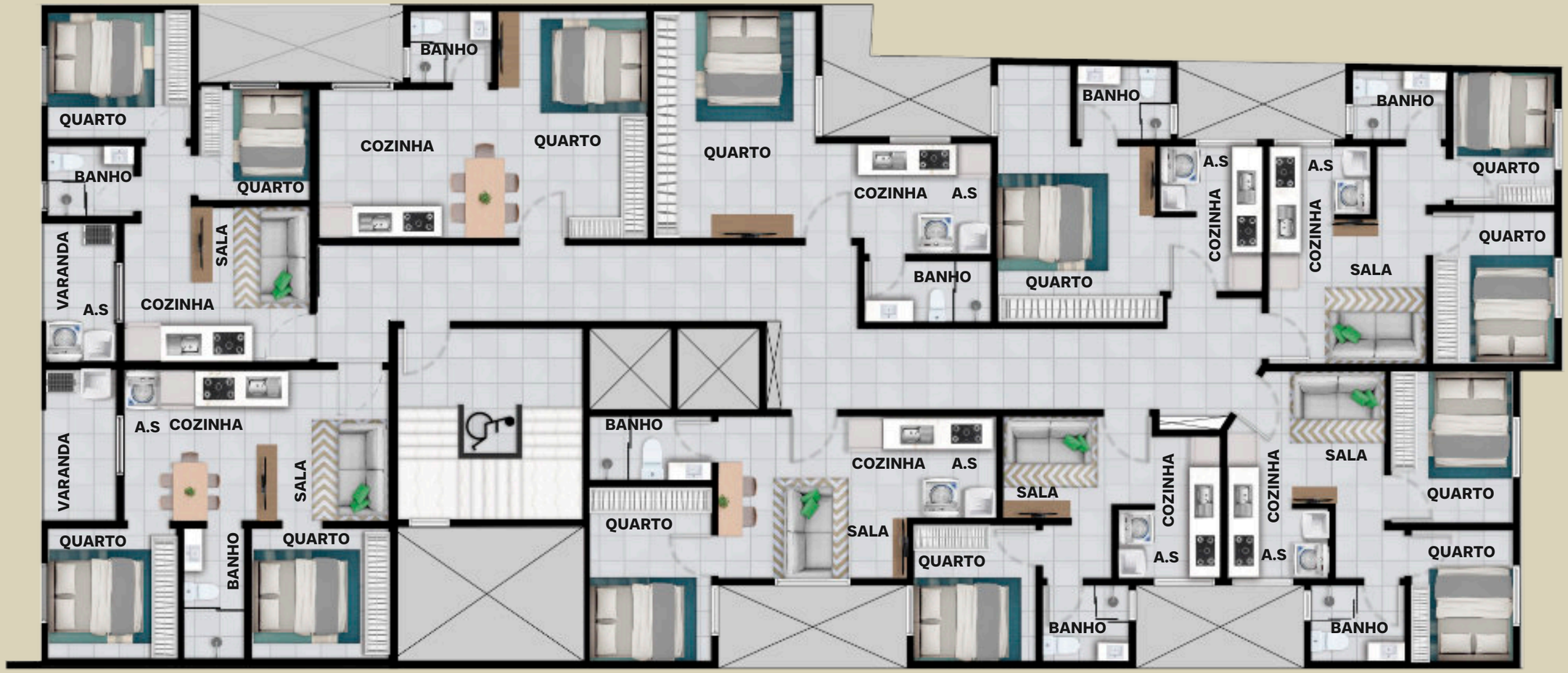
GARAGEM - SUBSOLO

Anália House



TÉRREO

Anália House



1º E 2º PAVIMENTO

Anália House



3° PAVIMENTO

Anália House



4° ao 12° PAVIMENTO

Anália House



13° PAVIMENTO

Anália House

Planta Tipo

43m²

2 DORMS



Anália House

Planta Tipo

27m²

STUDIO



Anália House

Planta Tipo

31,5m²

2 DORMS



Anália House

Planta Tipo

25m²

1 DORM



Anália House

Planta Tipo

41m²

2 DORMS



Anália House

Planta Tipo

32m²

2 DORMS



Anália House

Planta Tipo

42m²

2 DORMS

+ 43 M²GARDEN



Anália House

Planta Tipo

38m²

2 DORMS
+ 23M² GARDEN



Anália House

Planta Tipo

43m²

2 DORMS
+ 43M² GARDEN



Anália House

Planta Tipo

43m²

2 DORMS



Anália House

Planta Tipo

38m²

2 DORMS



Anália House

Planta Tipo

42m²

2 DORMS



Anália House



Aptos

25m² | 43m²

COM VARANDA • C/S VAGA

1 e 2 Dorms

Stúdio

27m²

METRÔ

PRÓXIMO AS DUAS FUTURAS ESTAÇÕES DA LINHA 2 VERDE DO METRÔ.

ANÁLIA FRANCO
VILA FORMOSA

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA LATERAL DO PRÉDIO

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA LATERAL DO PRÉDIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DO PRÉDIO

CONFORTO • MODERNIDADE

Anália House

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA DO PRÉDIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA DO PRÉDIO

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House

CONFORTO ● MODERNIDADE

Apto. 43m²

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHEIRO DE UM DOS APARTAMENTOS
(OS APARTAMENTOS NÃO SÃO ENTREGUES DECORADOS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA DE UM DOS APARTAMENTOS
(OS APARTAMENTOS NÃO SÃO ENTREGUES DECORADOS)

CONFORTO • MODERNIDADE

Apto. 43m²

Anália House

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE UM DOS APARTAMENTOS
(OS APARTAMENTOS NÃO SÃO ENTREGUES DECORADOS)

CONFORTO • MODERNIDADE

Apto. 43m²

Anália House

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO DE UM DOS APARTAMENTOS
(OS APARTAMENTOS NÃO SÃO ENTREGUES DECORADOS)

CONFORTO • MODERNIDADE

Apto. 43m²

Anália House

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO
(OS APARTAMENTOS NÃO SÃO ENTREGUES DECORADOS)

CONFORTO • MODERNIDADE

Std. 27m²

Anália House

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO
(OS APARTAMENTOS NÃO SÃO ENTREGUES DECORADOS)

CONFORTO • MODERNIDADE

Std. 27m²

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTA

CONFORTO • MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MERCADINHO

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MERCADINHO

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MERCADINHO

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

CONFORTO • MODERNIDADE

Anália House

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP

CONFORTO • MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS

CONFORTO ● MODERNIDADE

Anália House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS

CONFORTO • MODERNIDADE

Anália House

Ficha Técnica

Área Total do terreno:
484m²

Área Total do construída:
3.126m²

Apartamentos:

- Com e sem vaga
- Opção com Garden
- 25m² a 43m²
- 1 e 2 Dorms
- Studio
- Com varanda

Número de Torres
1

Número de Pavimentos
15

Número de Unidades
55

Áreas Comuns

- Coworking
- Espaço kids
- Churrasqueira
- Salão de festas
- Mercadinho
- Rooftop

Endereço:
Praça Nossa Senhora das Vitórias, 38 - Vila Formosa, São Paulo - SP, 03356-030

Anália House

HUB
ENGENHARIA E PROJETOS

Concepção do projeto

Os primeiros traçados ganharam vida nas pranchetas da HUB Engenharia e Projetos. O desafio não era apenas erguer paredes, mas traduzir a essência de um dos bairros mais tradicionais e queridos da Zona Leste: a Vila Formosa.

O objetivo estava claro: criar um refúgio que honrasse o título de "a vila mais formosa de São Paulo", unindo a nostalgia das ruas arborizadas com o pulsar da vida moderna.

O Nascimento de um Ícone

Imagine um gigante de 15 pavimentos que se eleva no horizonte, desenhado com linhas contemporâneas que saltam aos olhos. Ao atravessar o hall de entrada, a sensação é imediata: aqui, o conforto e a modernidade não são itens de luxo, mas o alicerce de cada detalhe.

A jornada de quem escolhe morar aqui começa na praticidade da vaga de garagem, mas é dentro do apartamento que a mágica acontece. A varanda deixa de ser apenas um espaço externo para se tornar o pulmão da casa — o lugar perfeito para o café da manhã sentindo a brisa do bairro ou para o brinde de final de semana na área de churrasqueira.

Um Ecossistema de Experiências

A HUB projetou este empreendimento pensando em cada fase da vida:

- Para o amanhã: Um Coworking silencioso e tecnológico, onde grandes ideias ganham forma sem que você precise enfrentar o trânsito da capital.
- Para a família: O riso corre solto no Espaço Kids, enquanto o Salão de Festas aguarda para transformar datas especiais em memórias inesquecíveis.
- Para a conveniência: A pressa do dia a dia encontra solução no Mercadinho interno, trazendo o conforto de ter tudo à mão, 24 horas por dia.

O Rooftop

Mas o verdadeiro segredo deste projeto está no topo. O Rooftop foi concebido como um mirante particular. Lá em cima, com a Vila Formosa aos seus pés, o morador pode contemplar o pôr do sol em um ambiente que exala sofisticação. É o lugar onde a cidade parece silenciar para que você possa descansar.

Mais que um Prédio, um Destino

Este empreendimento não é apenas uma obra da HUB Engenharia e Projetos; é um manifesto de como viver bem em São Paulo. É a prova de que é possível estar no coração de um bairro clássico, cercado de tecnologia, segurança e um design que abraça.

Bem-vindo ao novo capítulo da Vila Formosa. Bem-vindo ao seu futuro.

HUB - O eixo que une a engenharia ao seu sonho

Anália House

Praça Nossa Senhora das Vitórias, 38

HUB

ENGENHARIA E PROJETOS